



MEGA PARC
RESIDENCE



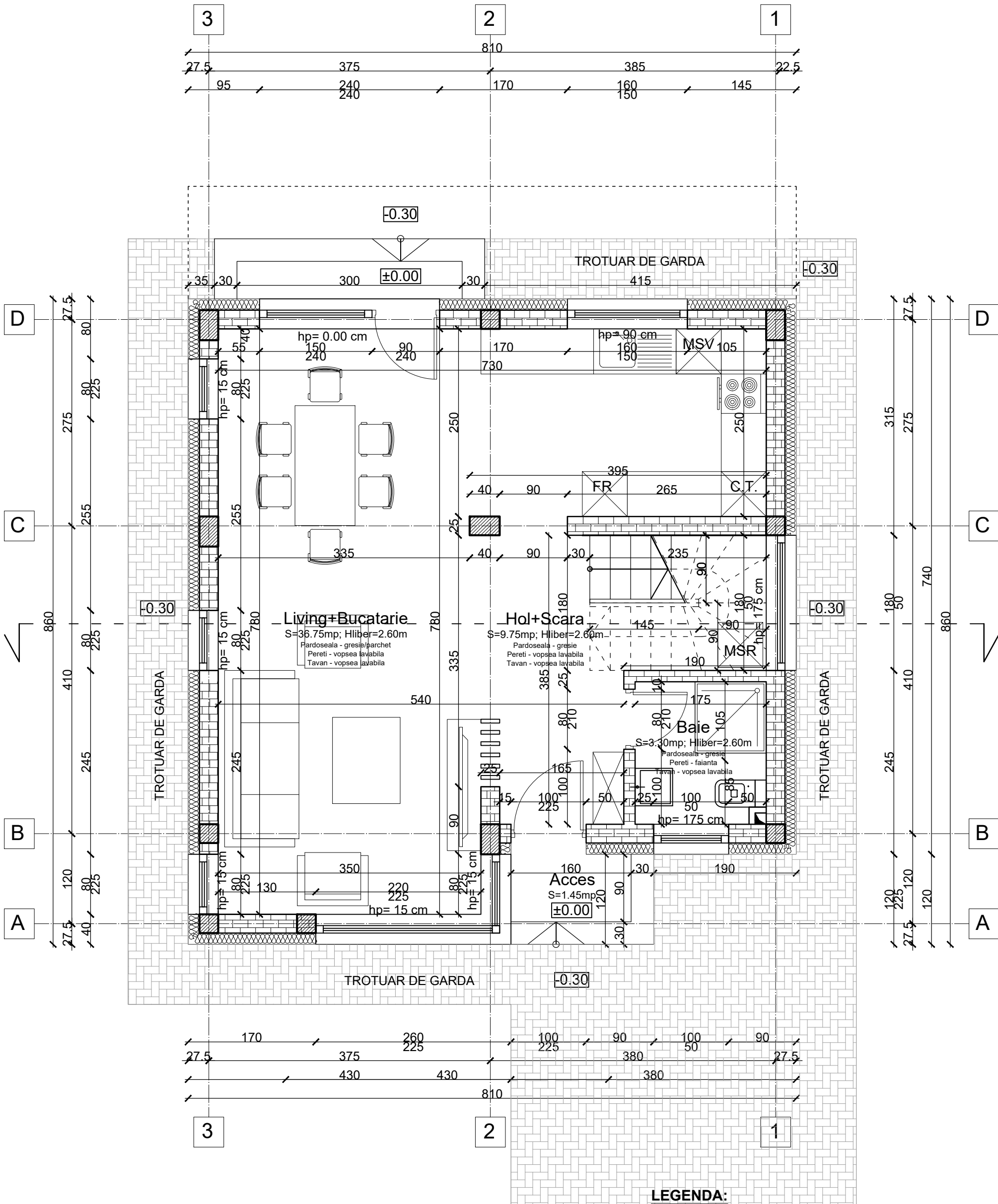


MEGA PARC
RESIDENCE









NOTA:

- zidaria exteriora va fi izolata cu termosistem de fatada 15 cm de la cota ± 0.00 in sus
- peretii exteriori vor fi izolati cu termosistem 10 cm pana la cota ± 0.00
- toate piesele de lemn se vor ignifuga cu solutie tip Diasil aplicata in trei straturi si se vor proteja cu solutii fungicide si insecticide
- toate suprafetele vitrate fara parapet plin de minim 80cm vor fi realizate din sticla securizata

NOTA: Conform Normativ P100-1/2013

- Daca apar neconcordante intre situatia de pe teren si planse, sau intre planse, se va contacta proiectantul
- Cota teren natural -0.40m fata de cota ± 0.00 m a casei
- Prezenta documentatie tehnica serveste la obtinerea Autorizatiei de Construire.
- Se vor respecta legile actualizate: 10/1995 si 50/1991;

S construita parter = 81.80mp
S construita etaj = 81.80 mp
S desfasurata = 163.60mp
S utila parter = 49.40 mp
S utila etaj = 54.60 mp
S utila totala = 104.00 mp

- LEGENDA:**
- Stalpi structurali beton armat 25x40cm
 - Perete exterior caramida
 - Porotherm 25 cm
 - Perete interior caramida
 - Porotherm 15 cm
 - Termoizolatie fatada

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
-"REDUSA"
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - MIC

A·BAVS
ARCHITECTURE

SC ABAAS ARCHITECTURE SRL
CUI - 42973506

Beneficiar: TOP CLASS INVESTMENT SRL
reprezentant legal CHIRUGIU AURELIA-ADRIANA
Adresa: T 25, P 354/1/9, 357/2/48,55,101/1,102, 357/81/2, 98,101,103,
357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108,111,112,115,
LOT 44, n.c. 84478, Loc. Vidra, Jud. Ilfov

Proiect nr:
222-35 / 2025

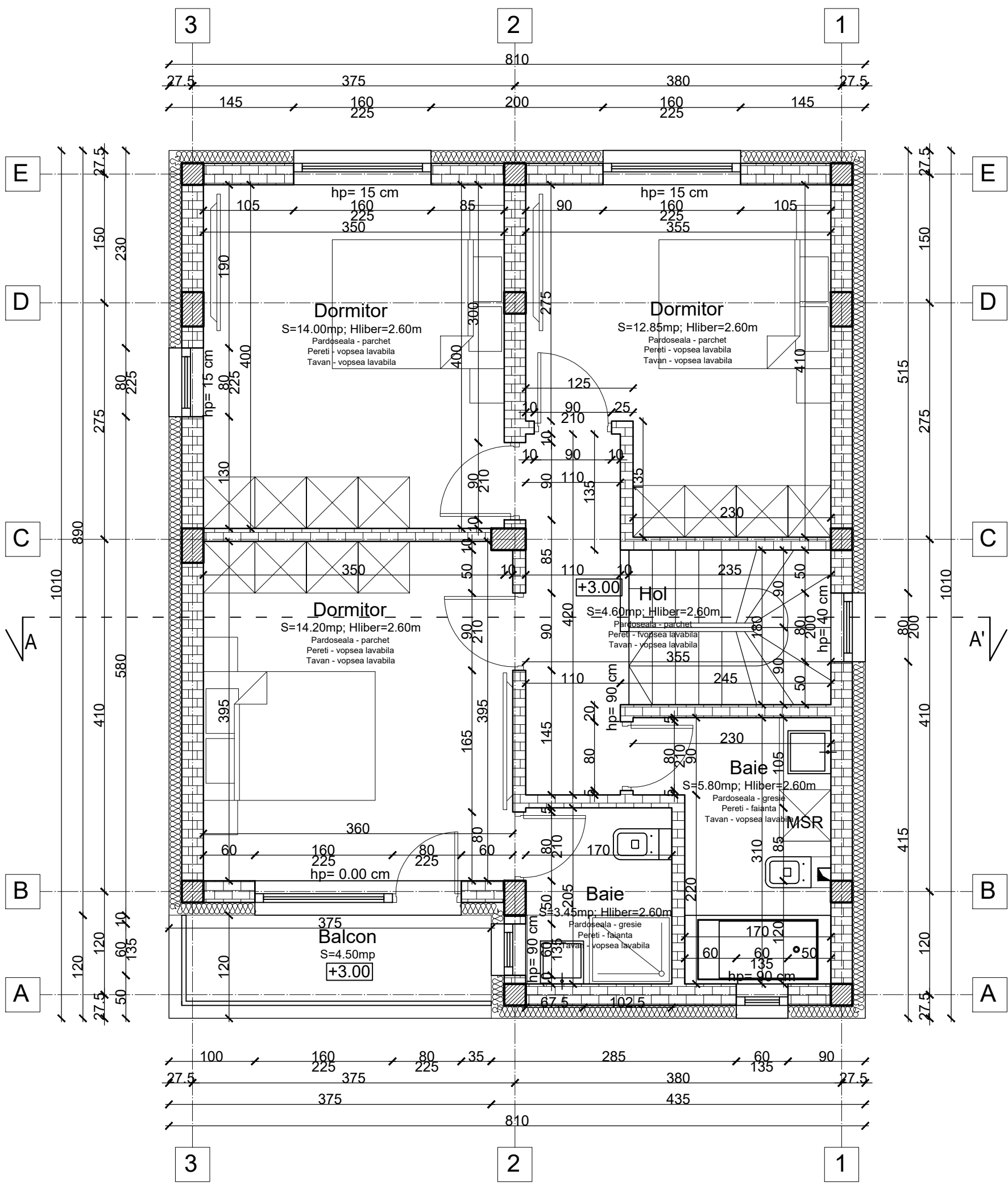
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Novac Alina Mihaela	
PROIECTAT	arh. Novac Alina Mihaela	
DESENAT	arh. Novac Alina Mihaela	

Scara:
1:50
Data:
FEBRUARIE 2025

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E,
UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN

PLAN PARTER

Faza:
D.T.A.C.
Plansa:
A02



LEGENDA:

NOTA:
-zidaria exteriora va fi izolata cu termosistem de fatada 15 cm de la cota ±0.00 in sus
- peretii exteriori vor fi izolati cu termosistem 10 cm pana la cota ±0.00
- toate piesele de lemn se vor ignifuga cu solutie tip Diasil aplicata in trei straturi si se vor proteja cu solutii fungicide si insecticide
- toate suprafetele vitrate fara parapet plin de minim 80cm vor fi realizate din sticla securizata

NOTA: Conform Normativ P100-1/2013
- Daca apar neconcordanțe între situația de pe teren și planșe, sau între planșe, se va contacta proiectantul
- Cota teren natural -0.40m fata de cota ±0.00m a casei
- Prezenta documentatie tehnica serveste la obtinerea Autorizatiei de Construire.
- Se vor respecta legile actualizate: 10/1995 si 50/1991;

S construita parter =81.80mp
S construita etaj = 81.80 mp
S desfasurata =163.60mp
S utila parter = 49.40 mp
S utila etaj = 54.60 mp
S utila totala = 104.00 mp

- Stalpi structurali beton armat 25x40cm
- Perete exterior caramida
- Porotherm 25 cm
- Perete interior caramida
- Porotherm 15 cm
- Termoizolatia fatada

CATEGORIA DE IMPORTANTA"D"
-"REDUSA"
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - MIC

A·BAVS ARCHITECTURE		SC ABAAS ARCHITECTURE SRL CUI - 42973506		Beneficiar: TOP CLASS INVESTMENT SRL reprezentant legal CHIRUGIU AURELIA-ADRIANA	Proiect nr: 222-35 / 2025
OBSERVATII: Acest document este proprietatea intelectuala a firmei S.C. ABAAS ARCHITECTURE SRL; el nu poate fi reprodus sau transmis, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.		Adresa: T 25, P 354/1/9, 357/2/48,55,101/1,102, 357/81/2, 98,101,103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108,111,112,115, LOT 44, n.c. 84478, Loc. Vidra, Jud. Ilfov			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Novac Alina Mihaela		Data:		Plansa: A03
PROIECTAT	arh. Novac Alina Mihaela		FEBRUARIE 2025		
DESENAT	arh. Novac Alina Mihaela			PLAN ETAJ	

DESCRIERE FINISAJE “MEGA PARC RESIDENCE 9”

- Constructie din caramida porotherm pe cadre de beton armat;
- Pereti interiori din caramida porotherm;
- Placa beton peste parter/etaj;
- Pereti interiori tencuiti + glet + lavabila;
- Izolatie placa acoperis polistiren 10cm;
- Acoperis tabla Bilka 0.5mm;
- Izolatie exterioara polistiren 15cm;
- Ferestre Salamander gri exterior/alb interior cu geam tripan;
- Travertin fatada decorativa;
- Pavele Symmetrica (trotuare, parcare, terasa);
- Usa intrare metalica 2200mm x 960mm;
- Incalzire in pardoseala;
- Centrala gaz 24kw;
- Gresie/faianta - 80lei/mp;
- Parchet - 80lei/mp (inclus accesorii si manopera);
- Usi interior - 800lei/buc (montaj inclus);
- Obiecte sanitare bai - 2.000lei/baie
- Bransamente gaze, electricitate 380W, apa retea publica, fosa ecologica 2.000l;
- Sistem aspersoare si gazon in curte;
- Instalatie pregatita pentru panouri solare;