



MEGA PARC
RESIDENCE



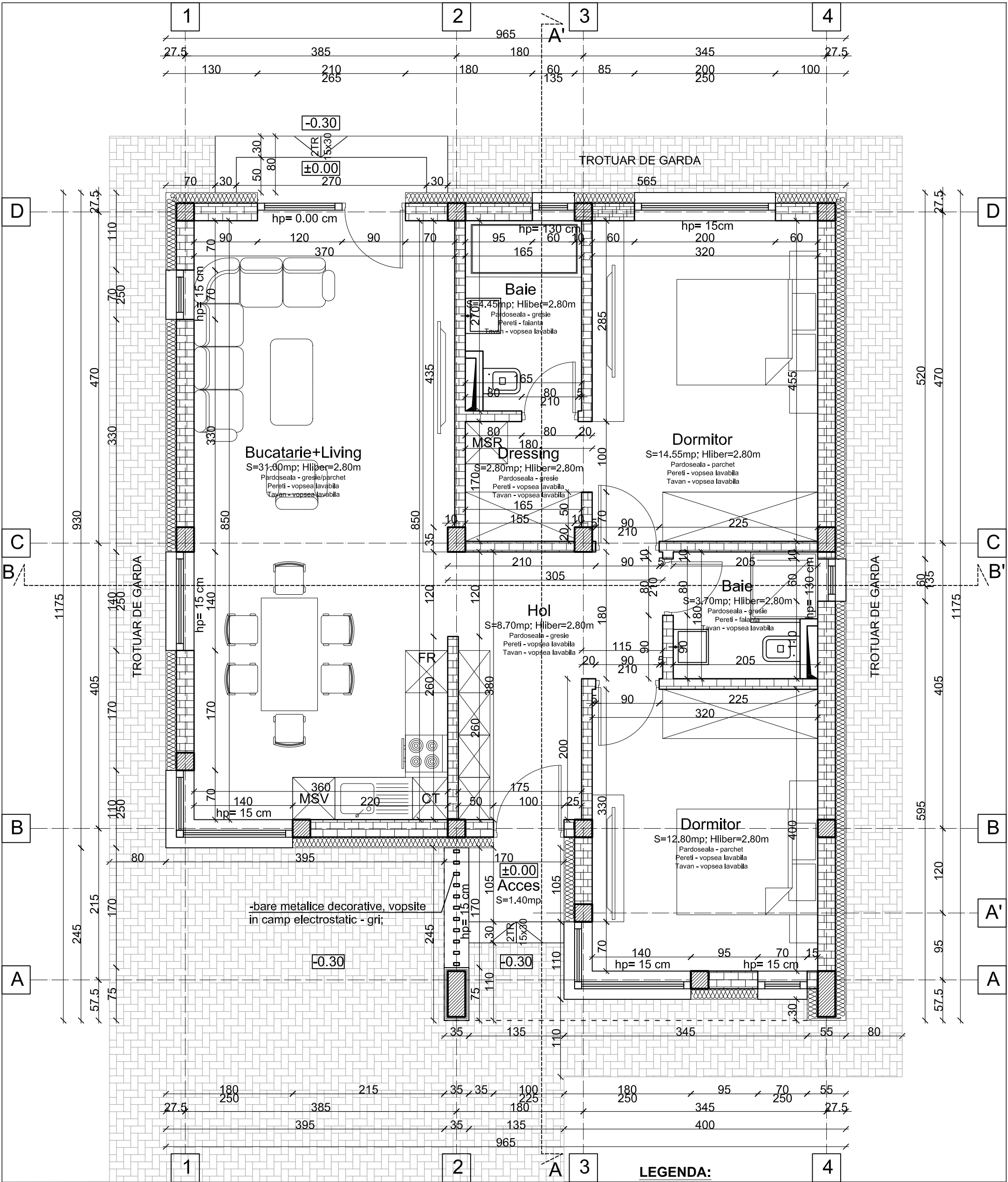




MEGA PARC
RESIDENCE







NOTA: Conform Normativ P100-1/2013

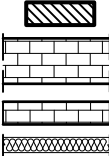
- Daca apar neconcordante intre situatia de pe teren si planse, sau intre planse, se va contacta proiectantul
- Cota teren natural -0.40m fata de cota ±0.00m a casei
- Prezenta documentatie tehnica serveste la obtinerea Autorizatiei de Construire.
- Se vor respecta legile actualizate: 10/1995 si 50/1991;

- zidaria exterioara va fi placata cu termosistem de fatada in grosime de 15 cm de la cota ±0.00 in sus

- soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat 15 cm pana la cota ±0.00 si hidroizolat

- toate piesele de lemn se vor ignifuga cu solutie tip Diasil aplicata in trei straturi si se vor proteja cu solutii fungicide si insecticide

- toate ferestrele cu parapet mai mic de h=80cm vor avea sticla securizata laminata sau vor fi echipate cu balustrada de protectie

S construita parter =101.15mp S desfasurata =101.15mp S utila parter = 78.00 mp S locuibila /nr. cam. = 43.85 mp/ 3 cam.			 Stalpi structurali b.a. Perete exterior caramida Porotherm 25 cm Perete interior caramida Porotherm 15 cm Termoizolatie fatada		CATEGORIA DE IMPORTANTA"D" -"REDUSA" CLASA DE IMPORTANTA - III GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II RISC DE INCENDIU - MIC	
 SC ABAAS ARCHITECTURE SRL CUI - 42973506			Beneficiar: TOP CLASS BUSINESS SRL reprezentant legal ION MAGDA- MIOARA		Proiect nr: 222-47 / 2025	
OBSERVATIE: Acest document este proprietatea intelectuala a firmei S.C. ABAAS ARCHITECTURE SRL; el nu poate fi reprodus sau transmis, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.			Adresa: T 25, P 354/1/9, 357/2/48,55,101/1,102, 357/81/2, 98,101,103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108,111,112,115, LOT 57, n.c. 84491, Loc. Vidra, Jud. Ilfov			
SPECIFICATIE NUME		SEMNATURA	Scara: 1:50		Faza: D.T.A.C.	
SEF PROIECT arh. Novac Alina Mihaela			CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER, UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN			
PROIECTAT arh. Novac Alina Mihaela			Data: FEBRUARIE 2025		Plansa: A02	
DESENAT arh. Novac Alina Mihaela			PLAN PARTER			

DESCRIERE FINISAJE “MEGA PARC RESIDENCE 9”

- Constructie din caramida porotherm pe cadre de beton armat;
- Pereti interiori din caramida porotherm;
- Placa beton peste parter/etaj;
- Pereti interiori tencuiti + glet + lavabila;
- Izolatie placa acoperis polistiren 10cm;
- Acoperis tabla Bilka 0.5mm;
- Izolatie exterioara polistiren 15cm;
- Ferestre Salamander gri exterior/alb interior cu geam tripan;
- Travertin fatada decorativa;
- Pavele Symmetrica (trotuare, parcare, terasa);
- Usa intrare metalica 2200mm x 960mm;
- Incalzire in pardoseala;
- Centrala gaz 24kw;
- Gresie/faianta - 80lei/mp;
- Parchet - 80lei/mp (inclus accesorii si manopera);
- Usi interior - 800lei/buc (montaj inclus);
- Obiecte sanitare bai - 2.000lei/baie
- Bransamente gaze, electricitate 380W, apa retea publica, fosa ecologica 2.000l;
- Sistem aspersoare si gazon in curte;
- Instalatie pregatita pentru panouri solare;