





MEOA PARC
RESIDENCE

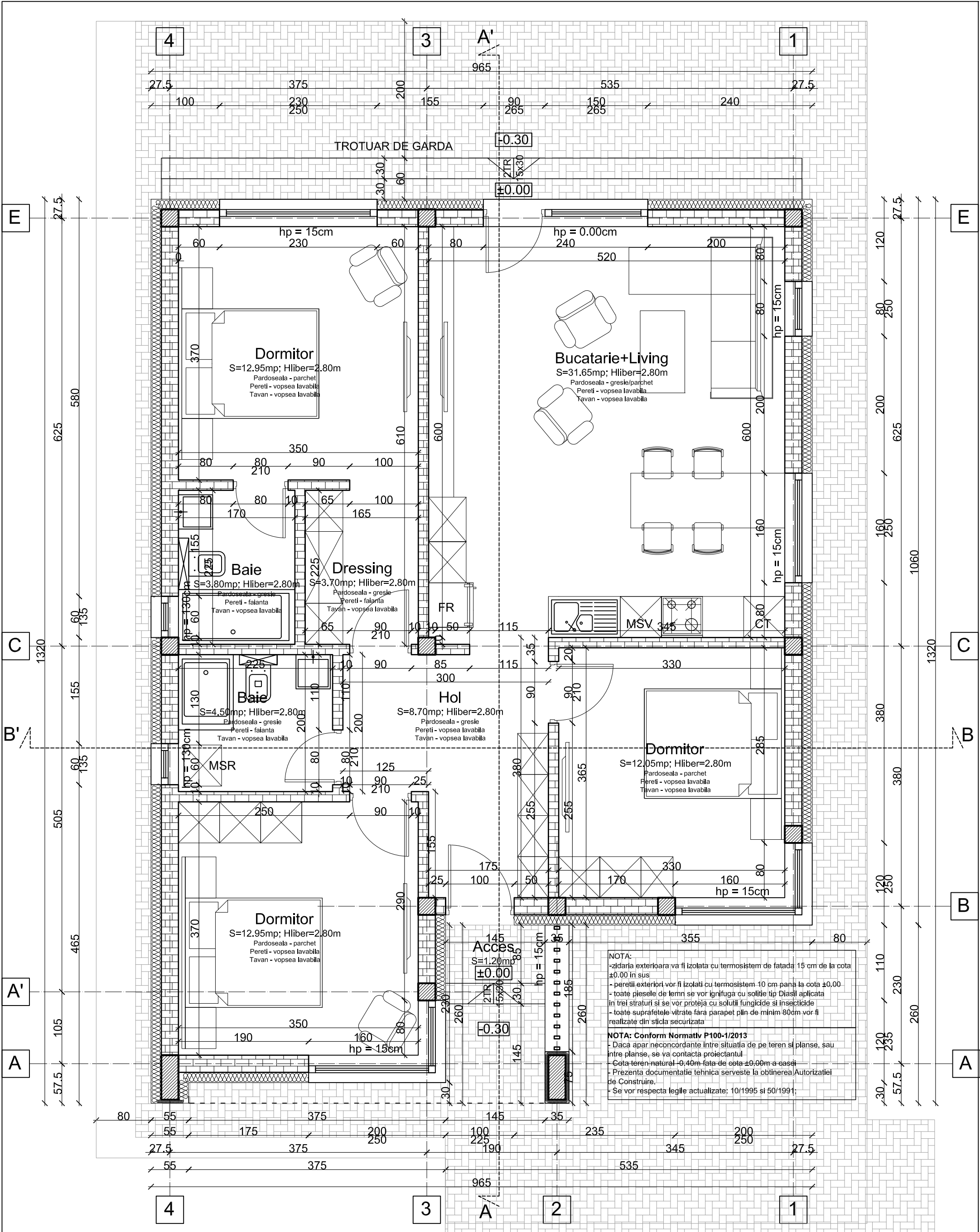




MEGA PARC
RESIDENCE







S construita parter = 113.20mp S desfasurata = 113.20mp S utila parter = 90.30 mp S locuibila /nr. cam. = 57.15 mp/ 4 cam.	CATEGORIA DE IMPORTANTA"D" - "REDUSA"		SC ABAAS ARCHITECTURE SRL CUI - 42973506		Beneficiar: TOP CLASS INVESTMENT SRL reprezentant legal CHIRUGIU AURELIA-ADRIANA		Proiect nr: 222-20 / 2025													
	CLASA DE IMPORTANTA - III		Adresa: T 25, P 354/1/9, 357/2/48,55,101/1,102, 357/81/2, 98,101,103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108,111,112,115, LOT 63, n.c. 84497, Loc. Vidra, Jud. Ilfov																	
	GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II																			
	RISC DE INCENDIU - MIC																			
	LEGENDA:  Stalpi structurali b.a.  Perete exterior caramida Porotherm 25 cm  Perete interior caramida Porotherm 15 cm  Termoizolatie fatada		OBSERVATII: Acest document este proprietatea intelectuala a firmei S.C. ABAAS ARCHITECTURE SRL; el nu poate fi reprodus sau transmis, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original. <table><tr><td>SPECIFICATIE</td><td>NUME</td><td>SEMNATURA</td></tr><tr><td>SEF PROIECT</td><td>arh. Novac Alina Mihaela</td><td></td></tr><tr><td>PROIECTAT</td><td>arh. Novac Alina Mihaela</td><td></td></tr><tr><td>DESENAT</td><td>arh. Novac Alina Mihaela</td><td></td></tr></table>		SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SEF PROIECT	arh. Novac Alina Mihaela		PROIECTAT	arh. Novac Alina Mihaela		DESENAT	arh. Novac Alina Mihaela		Scara: 1:50		CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER, UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA																		
SEF PROIECT	arh. Novac Alina Mihaela																			
PROIECTAT	arh. Novac Alina Mihaela																			
DESENAT	arh. Novac Alina Mihaela																			
				Data: FEBRUARIE 2025		PLAN PARTER		Plansa: A02												

DESCRIERE FINISAJE “MEGA PARC RESIDENCE 9”

- Constructie din caramida porotherm pe cadre de beton armat;
- Pereti interiori din caramida porotherm;
- Placa beton peste parter/etaj;
- Pereti interiori tencuiti + glet + lavabila;
- Izolatie placa acoperis polistiren 10cm;
- Acoperis tabla Bilka 0.5mm;
- Izolatie exterioara polistiren 15cm;
- Ferestre Salamander gri exterior/alb interior cu geam tripan;
- Travertin fatada decorativa;
- Pavele Symmetrica (trotuare, parcare, terasa);
- Usa intrare metalica 2200mm x 960mm;
- Incalzire in pardoseala;
- Centrala gaz 24kw;
- Gresie/faianta - 80lei/mp;
- Parchet - 80lei/mp (inclus accesorii si manopera);
- Usi interior - 800lei/buc (montaj inclus);
- Obiecte sanitare bai - 2.000lei/baie
- Bransamente gaze, electricitate 380W, apa retea publica, fosa ecologica 2.000l;
- Sistem aspersoare si gazon in curte;
- Instalatie pregatita pentru panouri solare;